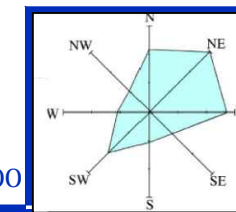


P.U.Z.

**SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA
INDUSTRIE NEPOLUANTA SI ZONA PERDELE DE PROTECTIE IN ZONA LOCUINTE
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, INSTITUTII SI SERVICII SI STABILIRE INDICATORI
URBANISTICI IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE**

**SITUATIA
EXISTENTA**

SCARA 1 : 500



CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELA NR.CAD. 138233:

C1	LOCUINTA CORP C1 Sc= 59.00mp
C2	ANEXA CORP C2 Sc= 66.00mp propus pt. desfiintare
C3	ANEXA CORP C3 Sc= 26.00mp propus pt. desfiintare
C4	ANEXA CORP C4 Sc= 27.00mp propus pt. desfiintare

P.O.T. existent pe parcela nr.cad. 138233: 12,78 %

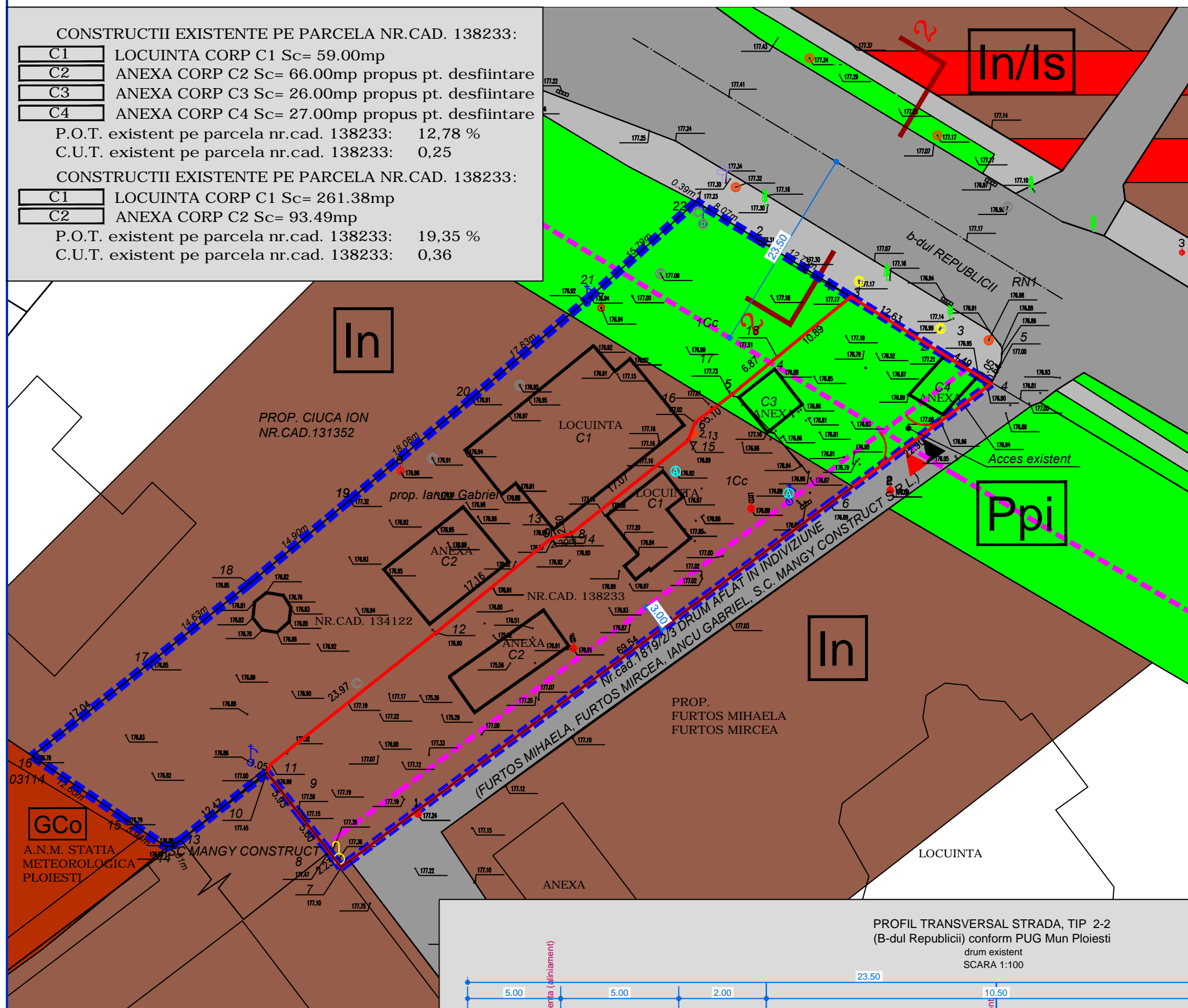
C.U.T. existent pe parcela nr.cad. 138233: 0,25

CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELA NR.CAD. 138233:

C1	LOCUINTA CORP C1 Sc= 261.38mp
C2	ANEXA CORP C2 Sc= 93.49mp

P.O.T. existent pe parcela nr.cad. 138233: 19,35 %

C.U.T. existent pe parcela nr.cad. 138233: 0,36



LEGENDA:

TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL,

S = 1392.00 MP DIN ACTE,

S = 1392.00 MP DIN MASURATORI

DESCHIDERE LA STRADA - 18.81ml

ZONA STUDIATA S=3226.00 MP

(NR.CAD. 138233 SI NR.CAD. 134122)

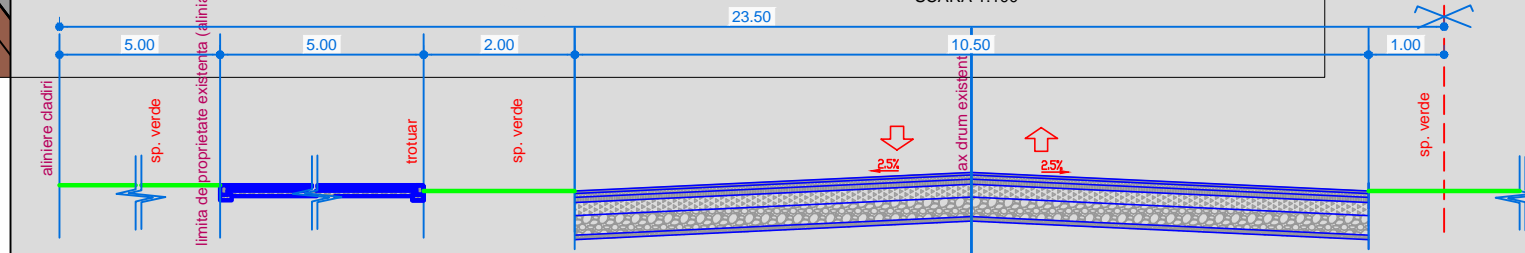
ALINIERE CLADIRI CONFORM

PUG: retragere min. 23.50m din axul B-dul republicii

ALINIERE PROPUA retragere 3.00m de la
aliniamentul fata de drumul in indiviziune

- In - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA
- In/Is - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA si
INSTITUTII SI SERVICII
- Ppi - ZONA PERDELE DE PROTECTIE
- GCo - ZONA GOSPODARIE
COMUNALA STATIE METEO
- CCR - CAI DE COMUNICATII
RUTIERE
- CCP - CAI DE COMUNICATII
PIETONALE
- ▲ ACCES CAROSABIL
- ▲ ACCES PIETONAL

**PROFIL TRANSVERSAL STRADA, TIP 2-2
(B-dul Republicii) conform PUG Mun Ploiesti
drum existent
SCARA 1:100**



S.C. ARBY PROIECT S.R.L.

CUI RO 18618528, J29/940/2006, jud. Prahova

tel: 0768 691 746

roxana.pandele.urb@gmail.com



sef proiect
Urb. Roxana Pandele

Proiectat	
Urb. Pandele Roxana	
Desenat	
Urb. Pandele Roxana	
Arh. Duna Cosmin	

Amplasament: jud. Prahova, Mun. Ploiesti, B-dul Republicii, nr. 297A

Beneficiar:
IANCU GABRIEL

Faza de proiectare: PLAN URBANISTIC ZONAL
SITUATIA EXISTENTA

Data: mai.2016	Proiect nr.: 17 / 2015	Plansa nr.: U.02
-------------------	---------------------------	---------------------